

De 2022 à 2023
N°77



BONNE ANNEE !

Dans ce numéro :

- ♦ *Edito*
- ♦ *Projets à venir*
- ♦ *Retour sur...*
- ♦ *Rénovation énergétique*



MAIRIE de PEPIEUX
50 Bd du Minervoix
11700 PEPIEUX

Tél : 04.68.91.41.12

Courriel :
mairie.pepieux@wanadoo.fr

Site :
www.mairie-pepieux.fr

Chers Pépieuxoises, Pépieuxois,

En ce début d'année, l'équipe municipale et moi-même vous adressons ainsi qu'à vos proches nos meilleurs vœux pour 2023.

Nous avons connu en 2020 et 2021 une crise sanitaire sans précédent et subi d'importantes conséquences économiques. L'année 2022 a été marquée par le début de la guerre en Ukraine, une guerre aux frontières de l'Europe, une tragédie humaine ainsi qu'une crise économique et une inflation qui nous affectent au quotidien.

Les prix du gaz, de l'électricité, des carburants se sont envolés et ont atteint des niveaux records... Les produits alimentaires et les produits dits de 1^{ère} nécessité ont fortement augmenté et impactent le portefeuille de tous les ménages.

Malgré ce contexte particulier et après deux années d'annulation, il nous a paru important de renouer avec la tradition et de retrouver un moment de partage et de convivialité.

Les restrictions budgétaires qui découlent d'une situation économique dégradée doivent être pris en considération et nous privent des prestations habituelles. C'est donc autour d'une formule plus classique sous forme d'apéritif que nous aurons le plaisir de vous accueillir le **vendredi 13 janvier 2023** à l'occasion de la cérémonie des vœux.

Dans cette attente, permettez-moi de vous renouveler en mon nom personnel et au nom du Conseil Municipal tous mes vœux de belle et heureuse année pour chacune et chacun d'entre vous !

Pascal VALLIERE, Maire de PEPIEUX



Projets à venir

3 opérations de constructions immobilières sur la commune sont programmées et verront à terme la réalisation de 60 logements locatifs dont 20 adaptés et réservés aux seniors.

C'est au moins autant de familles et de personnes qui pourront bientôt profiter d'un cadre de vie de qualité sur la commune, tout en bénéficiant de logements répondant aux dernières normes techniques et énergétiques et de loyers modérés.

Une opportunité pour les pépieuxois et pépieuxoises de se voir proposer un logement répondant à leurs besoins et un impact démographique et économique indéniable pour la commune avec la venue de nouveaux habitants. Démarrage prévisionnel des travaux : début 2023.



La Pujade - 25 logements



Le clos Saint Etienne - 15 logements individuels



Le Verrié - 20 logements pour les seniors

Si vous êtes intéressés par un de ces logements, n'hésitez pas à venir vous renseigner en Mairie et à faire une demande de logement à l'adresse suivante :

www.demande-logement-social.gouv.fr

Retour sur la journée du 9 Décembre...

Le vendredi 9 décembre, le **PRéAU**, guichet unique de la rénovation énergétique de Carcassonne Agglo ainsi que différents partenaires (**ADIL**, **SLIME**, **COVALDEM**, **CAUE** et **OC'TEHA**)* sont venus à Pépieux en même temps que le marché de Noël, pour proposer des animations pédagogiques et apporter des conseils auprès des habitants tout au long de la journée.

ADIL : Agence Départementale pour l'Information sur le Logement qui apporte un conseil neutre et gratuit sur toutes les questions liées au logement

SLIME : Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Energie du Département qui apporte des astuces et conseils pour réduire les factures d'eau et d'énergie

COVALDEM : Collectivité intercommunale de COllecte et de VALorisation des DEchets Ménagers de l'Aude

CAUE : Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement

OC'TEHA : Organisme qui assiste les propriétaires pour le montage de dossiers



Différents temps forts :

Le matin...

Sur le parking de l'école...

Ateliers de création pour les CM2 et certains élèves de l'IME...

Avec la réalisation d'une cabane à livres pour l'école et d'un ensemble pique-nique table et bancs pour l'IME



Dans l'enceinte de l'école...

Ateliers pédagogiques sur la gestion des déchets et les économies d'énergie...

...avec les autres élèves de l'IME et de l'école primaire



En Mairie en fin de journée...

Avec une présentation des aides financières et des astuces pour réduire les factures énergétiques



Pour finir sur une balade thermographique dans le village afin de voir les déperditions de chaleur...



Rénovation énergétique.. .quelles sont les aides ?

Il existe différentes aides possibles selon votre situation :

Le CEE—Certificat d'Economie d'Energie :

s'adresse aux propriétaires pour les résidences principales ou secondaires ainsi qu'aux propriétaires bailleurs ou aux locataires s'ils financent eux-mêmes les travaux.

Nbre de personnes composant le ménage	Revenu fiscal de référence		
	Ménages "précarité énergétique"	Ménages "modestes"	Autres ménages
1	jusqu'à 15 262€	jusqu'à 19 565€	> 19 565€
2	jusqu'à 22 320€	jusqu'à 28 614€	> 28 614€
3	jusqu'à 26 844€	jusqu'à 34 411€	> 34 411€
4	jusqu'à 31 359€	jusqu'à 40 201€	> 40 201€
5	jusqu'à 35 894€	jusqu'à 46 015€	> 46 015€
Par pers sup.	4 526 €	5 797 €	5 797 €

Ma Prime Renov' : concerne les propriétaires occupants pour leur résidence principale mais également les propriétaires bailleurs sous condition de revenus.

Ma Prime Renov' Sérénité : accompagnement qui s'adresse aux propriétaires occupants pour leur résidence principale dont les ressources sont modestes ou très modestes.

Nbre de personnes composant le ménage	Revenu fiscal de référence			
	Ma Prime Renov Bleu	Ma Prime Renov jaune	Ma Prime Renov Violet	MA Prime Renov Rose
1	jusqu'à 15 262 €	jusqu'à 19 565€	jusqu'à 29 149 €	>29 148€
2	jusqu'à 22 320 €	jusqu'à 28 614€	jusqu'à 42 848 €	>42 848€
3	jusqu'à 26 844 €	jusqu'à 34 411€	jusqu'à 51 592 €	>51 592€
4	jusqu'à 31 359 €	jusqu'à 40 201€	jusqu'à 60 336 €	>60 336€
5	jusqu'à 35 894 €	jusqu'à 46 015€	jusqu'à 69 081 €	>69 081€
par pers. Sup	4 526 €	5 797 €	8 744 €	8 744 €

Renov' Occitanie : Service public mis en place par la Région Occitanie qui propose un accompagnement technique et/ou financier pour vos travaux de rénovation énergétique.

Panneaux solaires photovoltaïques : une prime de l'Etat à l'installation de ce système est possible selon la taille du projet et la puissance installée.

Pour toute demande de renseignement ou d'accompagnement :



CONTACT :

Carcassonne Agglo - Le PRéAU

84 rue de Verdun - 11 000 Carcassonne
04.68.10.56.53 - preau@carcassonne-agglo.fr

Accueil sans rendez-vous du lundi au jeudi de 13h30 à 17h

Accueil téléphonique du mardi au vendredi de 8h30 à 12h

Site web : www.carcassonne-agglo.fr (rubrique service habitat)

