



Bulletin Municipal spécial vente de pavillons - Mars 2025

Les membres du Conseil Municipal vous informent de la mise en vente de 2 pavillons communaux

Si vous êtes intéressés, voici les dates importantes à retenir :

MERCREDI 12 MARS DE 17h30 à 19h : Visite des 2 pavillons (RV directement sur place)

Une visite complémentaire pourra **exceptionnellement** être mise en place après cette date

DU LUNDI 17 au VENDREDI 28 MARS 17H00 : remise des offres

EXCLUSIVEMENT auprès d'un commissaire de justice

MERCREDI 2 AVRIL à 18H : Ouverture des plis en CONSEIL MUNICIPAL en Mairie

Procédure :

Vente par adjudication **au plus offrant**.

Suite à la visite, dépôt des offres d'achat auprès de Me CHABERT, commissaire de justice AUXILIAJURIS - 76 allée d'Iena à CARCASSONNE aux horaires d'ouverture (du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h) soit en main propre contre récépissé, soit en RAR entre le **17 et le 28 mars 2025 17h**.

Un prix plancher a été défini pour chaque pavillon. Il s'agit du seuil en dessous duquel la commune ne réalisera pas la vente si les enchères sont infructueuses. Chaque candidat - qui sera soit une personne physique, soit une société familiale - devra proposer une offre de prix incluant des centimes.

Ouverture des offres en Conseil Municipal le **mercredi 2 avril 2025 à 18h** par le commissaire de justice qui procédera à un classement. Si 2 offres identiques arrivent en tête du classement, c'est celle qui sera arrivée en premier auprès de ses services qui sera prioritaire

Les fiches techniques de chacun de ces 2 pavillons ainsi que la procédure sont disponibles en mairie aux horaires d'ouverture (du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 17h à 19h) ou sur le site www.mairie.pepieux.fr

MAIRIE de PEPIEUX 50 Bd du Minervoix 11700 PEPIEUX

Tél : 04.68.91.41.12 - Courriel : contact@mairiepepieux.fr - Site : www.mairie-pepieux.fr



Bien n°1

22 rue Georges BRASSENS

T3 - 63m² habitables + 17m² garage

426m² terrain

Seuil minimal des offres d'achat : 95 000€

Il est demandé à chaque candidat de proposer un prix incluant obligatoirement des centimes

La vente sera accordée au plus offrant - Un classement sera effectué par un mandataire judiciaire



Bien n°2

32 rue Victor HUGO

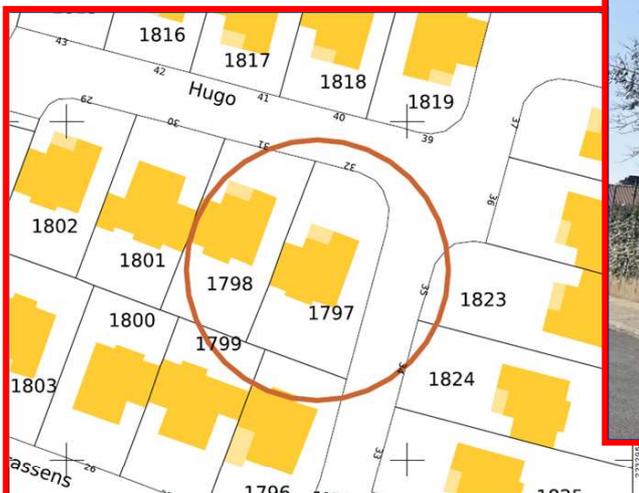
T3 - 63m² habitables + 17m² garage

417 m² terrain

Seuil minimal des offres d'achat : 87 000€

Il est demandé à chaque candidat de proposer un prix incluant obligatoirement des centimes

La vente sera accordée au plus offrant - Un classement sera effectué par un mandataire judiciaire



MAIRIE de PEPIEUX 50 Bd du Minervoix 11700 PEPIEUX

Tél : 04.68.91.41.12 - Courriel : contact@mairiepepieux.fr - Site : www.mairie-pepieux.fr